

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@beekdaelen.nl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ketelweg in Thull - Hondenkennel

Hoi [REDACTED],
Dank voor je ambtelijke zienswijze op deze casus. Hiermee komt de mogelijke zoektocht naar een compromis met de belanghebbenden weer een stukje dichterbij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Ruimte
Afdeling Ruimte

T 088 [REDACTED]
M 06 [REDACTED]

I www.beekdaelen.nl



Wij zijn Beekdaelen!

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 14:51
Aan: [REDACTED]@beekdaelen.nl>
Onderwerp: RE: Ketelweg in Thull - Hondenkennel

Hallo [REDACTED],

De casus is mij bekend, vanuit de krant maar ook omdat het in het verleden onderwerp van gesprek is geweest tussen collega's van jou en mij c.q. onze voorgangers. Het gemeentelijk standpunt is in de loop der jaren vaak gewisseld maar uit jouw bericht maak ik op dat dit nu duidelijk vastligt. Een provinciaal standpunt zou in deze ook door ons bestuur genomen moeten worden. Hiervoor dient wel het vooroverleg horende bij de hiertoe te doorlopen ruimtelijke procedure gestart te worden. Jullie adviesverzoek aan ons dient daarin gepaard te gaan met enige nadere informatie, bijvoorbeeld duiding van het planvoornemen en het gemeentelijk principebesluit. Ik denk hierbij aan de planstukken die jullie college heeft gebruikt om tot het principestandpunt te komen. En hebben jullie al een beeld bij welke procedure jullie hierbij voorstaan? BOPA?

Wel kan ik alvast mijn eigen ambtelijke interpretatie met je delen:
Hoewel hier een kans ligt om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren, is de 'tegenprestatie' die daarvoor geboden wordt (de bouw van een woning) niet passend binnen het vigerende provinciaal beleid. De exacte ontwikkeling en

locatie zijn niet duidelijk op basis van voorhanden zijnde informatie, maar vermoedelijk is dit gelegen in de Groenblauwe mantel en het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In deze zoneringen dienen de landschappelijke kernkwaliteiten beschermd en versterkt te worden. Bovendien is het ruimtelijk afwegingskader van toepassing waarbij voor woningbouw gekeken wordt naar het bestaand bebouwd gebied. Daar is op deze locatie geen sprake van. Het is ook geen locatie die onderdeel uitmaakt van een lint of bebouwingscluster. Het toevoegen van een woning op deze plek beoordeel ik al met al als onwenselijk. Zie voor de nadere duiding van de beleidsachtergrond ook ons ruimtelijk afwegingskader en de brochure 'Woning bouwen?' die ik je eerder al eens toestuurd.

Met vriendelijke groet,

██████████ | [rayonplanoloog](#)

Cluster Ruimte |

M +31 6 ██████████

E ██████████ [@prvlimburg.nl](#)

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](#)

provincie limburg



Van: ██████████ [@beekdaelen.nl](#)>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 18:04

Aan: ██████████ [@prvlimburg.nl](#)>

Onderwerp: Ketelweg in Thull - Hondenkennel

Hallo ██████████,

Ik heb een vraag over een bepaalde casus in Thull.

Aan de Ketelweg in Thull ligt al jaar en dag (35+ jaar) een hondenkennel. In oude bestemmingsplan van Schinnen was deze functie ook opgenomen, maar bij een herziening van het bestemmingsplan is de bestemming (██████████) gewijzigd naar Agrarisch met waarden. Ondanks is de situatie behoorlijk geëscaleerd met de directe omgeving en zijn er letterlijk loopgraven gegraven, zie: [‘Loopgravenstrijd’ rond hondenpension in Thull: nieuwbouw en... - De Limburger](#)



Het college wil graag de impasse doorbreken en heeft het principebesluit genomen om mee te werken aan de bouw van 1 woning mits goed ingepast in de omgeving en dat de hondenkennel stopt en alle bebouwing wordt gesaneerd. De omgeving is het ook niet eens met het principebesluit en heeft de raad aangeschreven. Deze hebben de brief geagendeerd en beide partijen hebben ingesproken.

Dit dossier loopt al heel lang en is er politiek gevoelig geworden. Mijn vraag aan jou is: Hoe kijkt de provincie Limburg aan tegen het toevoegen van 1 woning op deze locatie onder de voorwaarden dat de huidige activiteiten worden gestaakt en aanwezige bebouwing wordt verwijderd. Ik probeer een inschatting te maken van de haalbaarheid van het principebesluit.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur Ruimte
Afdeling Ruimte

T 088 [Redacted]
[Redacted]

I www.beekdaelen.nl



Wij zijn Beekdaelen!

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.